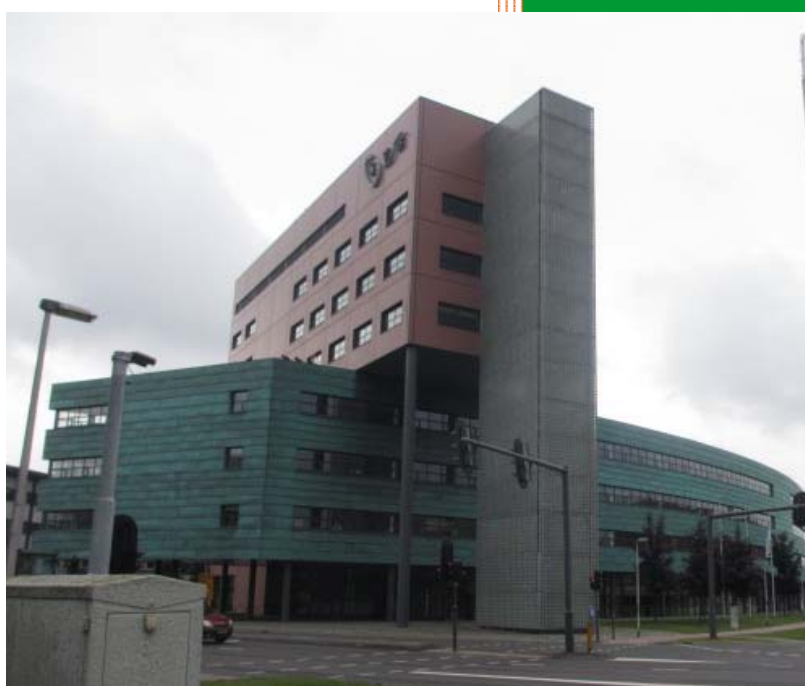


# Sociale Verzekeringsbank te Deventer



## Risicorapportage 2013 Versie 2

### Achmea Schadeverzekering

Postbus 9150  
7300 HZ APELDOORN  
Telefoon: 055 579 66 77

### Risicoadviseur

Ing. A.P.C. van der Wijk *rr*



Centraal  
beheer

achmea

## Inleiding

Voor u ligt de risicoanalyse van uw onderneming, opgesteld door de afdeling Achmea Risicoanalyse en Preventieadvies. De rapportage is opgemaakt in het kader van de brandverzekering.

Na een bedrijfsbezoek met interviews en een rondgang langs de meest prominente bedrijfsprocessen is deze rapportage opgesteld.

Het rapport start met een samenvatting & beoordeling. In hoofdstuk 1 is de bedrijfsomschrijving weergegeven. Hoofdstuk 2 beschrijft de brandrisico's en hoofdstuk 3 behandelt het onderwerp inbraak en uitgebreide gevaren. Hoofdstuk 4 behandelt de schade-informatie, de belangrijkste wijzigingen t.o.v. het laatste bezoek en de interne EML/PML berekening. De noodzakelijke preventiemaatregelen en de adviezen zijn uitgewerkt in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 zijn de bijlagen zoals tekeningen opgenomen.



© Achmea Risicoanalyse en Preventieadvies

Dit rapport is geschreven voor acceptatiedoeleinden en is opgesteld in opdracht van de acceptatieafdeling van Achmea Schadeverzekeringen N.V. Op basis van de inhoud van dit rapport kunnen door Achmea Schadeverzekeringen N.V. in de polis acceptatievoorwaarden of aanvullende acceptatievoorwaarden worden gesteld. De van toepassing zijnde acceptatievoorwaarden vindt u uitsluitend in de polis.

### Rangorde

Indien de tekst van dit rapport ter zake van eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in de het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

### Exoneratie

Dit rapport is samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risicoadviseur. Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst van dit rapport bestede zorg, aanvaarden Achmea Schadeverzekeringen N.V. en de samensteller(s) van dit rapport geen aansprakelijkheid voor in dit rapport voorkomende onjuistheden of onvolledigheden.

## Risicoanalyse

Door de uitgevoerde risicoanalyse is een beeld ontstaan van de risico's die uw bedrijf loopt op het gebied van brandschade en welke maatregelen er zijn en kunnen worden getroffen om deze risico's te beheersen.

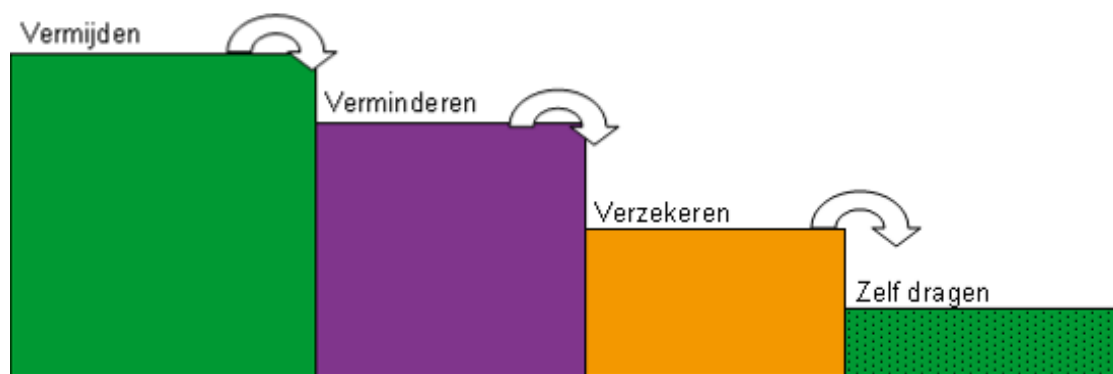
Bij het afwegen van de beheersmaatregelen kan het volgende "stappenplan" worden gevolgd:

- vermijden van risico's die te vermijden zijn;
- verminderen van onvermijdbare risico's;
- verzekeren;
- zelf dragen.

Bij het vermijden van risico's kunt u zich beslissingen voorstellen als: het afstoten van een gevaarlijk productieproces. Technisch en organisatorisch is het vaak niet haalbaar om risico's volledig uit te schakelen, maar wel te reduceren.

Het verminderen van risico's kan door zowel technische als organisatorische maatregelen.

Tenslotte kunt u er voor kiezen om het risico, nadat het zo veel mogelijk is verminderd, geheel of gedeeltelijk zelf te dragen of over te dragen door risico's te verzekeren.



## Samenvatting & beoordeling

Typologieën	Omschrijving
Bedrijfsomschrijving	Uitvoeringsorgaan sociale verzekeringswetten
Bedrijfsomvang	Instelling met meerdere vestigingen
Personeelsleden	170 op deze locatie; totaal zo'n 3.200
Omzet (€)	n.b.
Bebouwd oppervlak (m <sup>2</sup> )	ong. 1.200 m <sup>2</sup>

Beoordeling huidige situatie	Zeer goed	Goed	Standaard	Matig
Brand			X	
Inbraak			X	
Storm & waterschade		X		

Beoordeling na uitvoering van noodzakelijk maatregelen	Zeer goed	Goed	Standaard	Matig
Brand			X	
Inbraak		X		
Storm & waterschade		X		

In onderstaand overzicht wordt een korte samenvatting gegeven van alle in hoofdstuk 5 uitgebrachte maatregelen.

Nr	Samenvatting noodzakelijke maatregelen en adviezen 2013	Urgentie 2013	
2013-01	Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden	Advies	
2013-02	Herkeuring elektrische installatie	Advies	
2013-03	Uitbreiding automatische brandmeldinstallatie	Advies	
2013-04	Blusmiddelen	Advies	
2013-05	Doormelding automatisch brandmeldsysteem	Advies	
2013-06	Watersloten	Advies	
2013-07	Rookruimten	Advies	
2013-08	Gegevens	Verzoek	

# Inhoud

<b>1   ALGEMEEN.....</b>	<b>8</b>
1.1 BEDRIJFSOMSCHRIJVING .....	8
1.2 TOEKOMST .....	10
<b>2   BRANDSCHADE RISICO'S.....</b>	<b>11</b>
2.1 BIJZONDERE PROCESSEN & PROCESTECHNISCHE MAATREGELEN.....	11
2.2 OMGEVINGSFACTOREN.....	11
2.3 BOUWAARD EN GEBRUIK .....	12
2.4 ONDERHOUD GEBOUWEN.....	14
2.5 BRANDCOMPARTIMENTERING EN SPREIDING .....	14
2.6 MANAGEMENT & HUISHOUDING .....	14
2.7 BRANDDETECTIE & BRANDBESTRIJDING .....	14
2.8 BLUSMIDDELEN .....	15
2.9 BRANDWEER.....	15
2.10 INSTALLATIES.....	15
2.11 EVALUATIE BRANDBEVEILIGINGNIVEAU.....	16
<b>3   INBRAAK &amp; UITGEBREIDE GEVAREN .....</b>	<b>17</b>
3.1 INBRAAK .....	17
3.2 UITGEBREIDE GEVAREN .....	18
<b>4   OVERIGE INFORMATIE .....</b>	<b>19</b>
4.1 SCHADEHISTORIE .....	19
4.2 BEREKENING EML / PML .....	20
4.3 CUMULATIE .....	20
4.4 DEFINITIES EML / PML .....	20
<b>5   PREVENTIEMAATREGELEN.....</b>	<b>21</b>
5.1 ADVIEZEN EN VERZOEKEN.....	21
5.2 HET RISICO REDUCTIE PLAN.....	23
<b>6   BIJLAGEN.....</b>	<b>24</b>
6.1 TEKENING .....	24

## Informatieblad

Algemeen	
Naam	Sociale Verzekeringsbank
Contactpersoon	Mevr. P. van der Scheer
Functie	Medewerkster Noord Nederlandse Assurantiemakelaars B.V.
Telefoon	050-5339660/ 06-45490058
E-mail adres	petra.van.der.scheer@nnam.bl
Fax	050-5370591
Postadres	Postbus 5088
	9700 GB Groningen
Reden bezoek	<b>Aansluitinspectie</b>
Bezoekadres	Snipperlingsdijk 2
	7417 BJ Deventer
Begeleiding bij bezoek	De heren W.Sanders en A.Meenhuis
Functie	Gebouwenbeheer
Telefoon	0570-506551
E-mail adres	wsanders@svb.nl
Risicoadviseur	Ing. A.P.C. van der Wijk
Mobiel	06-30724858
E-mail adres	alex.van.der.wijk@achmea.nl
Bezoekdatum	3 juli 2013
Rapportdatum	18 september 2013; versie 2: 07 februari 2014
Eerste beoordeling	-----

Contractinformatie		
	Relatienummer	412401
	Contractnummer	
	Brandcode	1560
Verzekerde belangen: gebaseerd op verstrekte gegevens dd. januari 2013		
Brandverzekering	Gebouwen excl. fundering	€ 21.305.000,00
	Bedrijfsuitrusting/inventaris	€ 4.905.184,00
	Reconstructiekosten*	€ 2.000.000,00*
	<b>Sub totaal brandverzekering</b>	<b>€ 28.210.184,00</b>
Extra kosten*		€ 500.000,00*
	Uitkeringsperiode	156 weken
	<b>Totaal verzekerde belangen</b>	<b>€ 28.710.184,00</b>

\* geldt voor alle vestigingen.

Tevens gelden nog enkele andere algemene aanvullende dekkingsbedragen, zoals € 1.400.000,00 voor extra opruimingskosten en € 12.500.00,00 voor automatische dekking voor investeringen.

# 1 | Algemeen

## 1.1 Bedrijfsomschrijving

De uitvoering van sociale wetgeving werd in het verre verleden uitgevoerd door de Rijksverzekeringsbank. In 1956 kwam werd de betrokkenheid met maatschappelijke organisaties vergroot en veranderde de naam in de Sociale Verzekeringsbank (SVB). Sinds 1987 nam de SVB taken over van de Raad van Arbeid en werden de Raden van Arbeid omgevormd tot regiokantoren van de SVB.

Vanaf begin 1996 voerde de SVB voor een aantal Nederlandse gemeenten de Wet Werk en Bijstand voor 65-plussers uit, per 1 januari 2010 is dit een van haar taken voor inwoners van alle gemeenten.

De Sociale Verzekeringsbank (SVB) is de derhalve oudste uitvoerder op het gebied van sociale zekerheid in Nederland.

De uitvoeringsorganisatie bestaat uit negen vestigingen en een aantal kantoren verspreid over Nederland. Het hoofdkantoor is gevestigd in Amstelveen en de vestigingskantoren zijn gevestigd in: Groningen, Deventer, Nijmegen, Roermond, Breda, Rotterdam, Leiden, Utrecht en Zaanstad.

De SVB is verantwoordelijk voor de uitvoering van de AOW, de nabestaandenuitkering ANW, de kinderbijslag en enkele andere regelingen. Daarnaast verzorgt de SVB desgewenst de salarisadministratie voor PGB-budgethouders (SSP). Totaal zo'n 4,8 miljoen klanten in Nederland en rechthebbenden in het buitenland. Op jaarbasis keert de SVB ruim 33 miljard euro uit.

Naast haar taak als uitvoerder speelt de SVB een rol bij de voorbereiding van nieuwe regelingen en adviseert opdrachtgevers over de uitvoering.

De SVB is een zelfstandig bestuursorgaan met een bedrijfskolom dienstverlening en de 2 overige hoofdprocessen: strategie en ondersteuning.

Deze inspectie heeft betrekking op het **regiokantoor in Deventer**.

De medewerkers op deze locatie dragen zorg voor de uitvoering van de sociale verzekeringswetten t.b.v. de inwoners van Deventer en haar (ruime) omgeving.

Dit regiokantoor heeft een totaal vloeroppervlakte van zo'n 7.800 m<sup>2</sup> en is in 1999 in gebruik genomen.

De indeling/bestemming op deze locatie is als volgt te beschrijven:

- de parkeerkelder (zo'n 50 auto's) met verder opslagruimte, hydrofoor, ruimte met noodstroominstallatie, liftmachinekamer, luchtbehandeling laagbouw
- de begane grond met de entreepartij en kantoren, winkel/spreekkamers, LS-verdeelruimte, vergaderzaal e.d.
- een brede onderbouw van 3 kantoorverdiepingen, waarbij de 3<sup>e</sup> verdieping leeg staat (afgezien van het archief)
- een smaller dwars geplaatste hoogbouw van 4 kantoorlagen:
  - de 5<sup>e</sup> verdieping staat leeg
  - de bovenste (7<sup>e</sup>) verdieping omvat technische ruimten (luchtbehandeling hoogbouw, ketelruimte etc.) met op het dak enkele onderdelen van het koelsysteem (verdampers).



Op het terrein:

- inrit naar de parkeergarage.

Facilitaire afdelingen:

- facilitaire dienst (2 personen)
- bedrijfsrestaurant op de 6<sup>e</sup> verdieping
- IT-afdeling met serverruimte op de 4<sup>e</sup> verdieping; back-up verbinding met de centrale computer in Amstelveen.

De opslag omvat:

- opslag kantoorartikelen e.d. in een ruimte in de parkeerkelder
- archief op 3<sup>e</sup> verdieping
- enige koelcellen bij het bedrijfsrestaurant.

Personeel/werktijden:

Totaal werken er bij het SVB zo'n 3.200 man, op deze locatie bij het SVB zo'n 170 personen. Dagdienst, maandag tot en met vrijdag.

### Fotogalerie 1 2013



Bedrijfsrestaurant



Idem



Serverafdeling



Entree



Parkeergarage

## 1.2 Toekomst

Er zal gepoogd worden de leegstaande ruimten verhuurd te krijgen.  
Verder zijn er op korte termijn geen belangrijke wijzigingen te verwachten, afgezien van de verdere personeelsreductie bij alle vestigingen van de Sociale Verzekeringsbank.

## 2 | Brandschade risico's

### 2.1 Bijzondere processen & procestechnische maatregelen

Bedrijfsrestaurant (exploitatie uitbesteed: Eurest) incl. frituur; elektrisch; B-klep aanwezig; jaarlijkse controle afvoerkanalen met zo nodig reiniging.

#### Fotogalerie 2 2013



Keuken bedrijfsrestaurant

### 2.2 Omgevingsfactoren

Het geheel is gelegen nabij het centrum van Deventer.  
Belendingen zijn kantoorgebouwen, aan de overkant de Hogeschool Saxion en een in aanbouw zijnde woonwijk. Dichtstbijzijnde belendend kantoor op zo'n 10 meter.  
De terreingrootte is ingeschat zo'n 3.000 m<sup>2</sup>.  
Het bebouwd oppervlakte omvat zo'n 1.200 m<sup>2</sup>.  
Geen buitenopslag.  
Het pand is rondom goed bereikbaar.  
Maquette:



Google Luchtfoto:



## 2.3 Bouwaard en gebruik

Gebouw	A = 1.200 m <sup>2</sup> ; hoogte max. 30m; bouwjaar 1999
Hoofddraagconstructie	Betonconstructie
Gevels	Natuursteen en koperen plaatwerk.
Dak	Dakvorm: plat Materiaal: beton met onbekende isolatie Verder waterkerende laag geballast met grind en tegels.
Verdiepingsvloeren	Beton
Bestemming	Kantoorgebouw. zie ook "Bedrijfsomschrijving" H 1.1
Vuurbelasting	Laag/middel.

Alleen in de afvalcontainerruimte hwc-plaat zonder ps-isolatie rug.



Fotogalerie 3 2013 (zie ook plattegrond)



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

## 2.4 Onderhoud gebouwen

De gebouwen verkeren in goede staat van onderhoud, er is planmatig onderhoud met eigen technische/facilitaire dienst en externe bedrijven.  
Daken worden jaarlijks nagelopen.

## 2.5 Brandcompartimentering en spreiding

Er is geen sprake van spreiding: één gebouw.

Compartimentering:

- compartimentering op basis van het Bouwbesluit 1993, inhoudende dat:
  - scheidingen max. 30/60 minuten
  - doorvoeren door brandscheidingen zijn dichtgezet
  - er zijn brandkleppen (op smeltzekering) bij grote leidingen in brandwerende scheidingen
- loopdeuren zijn zelfsluitend
- bij de E-schachten loopt de verdiepingvloer door in de schacht en zijn doorvoeren afgedicht.

## 2.6 Management & huishouding

Het management heeft een positieve instelling met betrekking tot preventie.

Er is een RI&E en een ontruimingsplan en plattegronden; jaarlijkse ontruimingsoefening.

Orde en netheid is op een goed niveau; 2 medewerkers facilitaire dienst.

Afvalcontainers in de parkeerkelder.

Algeheel rookverbod met uitzondering van nu nog een tweetal ruimten op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> etage; ruimte voorzien van glazen asbakken en metalen verzamelbakken.

Er wordt gewerkt met (preventieve) onderhoudsschema's; niet alleen m.b.t. facilitaire systemen (verwarming, airco etc.) maar ook m.b.t. beveiligingssystemen (brandmeldsysteem, inbraakbeveiliging etc.).

Men is niet bekend met de procedure en het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden, is per mail dd. 3 juli 2013 ingestuurd.

## 2.7 Branddetectie & brandbestrijding

### 2.7.1 Automatische brandmeldinstallatie (bmi)

Er is een - niet gecertificeerde - partiële automatische brandmeldinstallatie met melders in de vluchtwegen, technische ruimten (inclusief ruimte noodstroomaggregaat), gehele parkeerkelder, opslag-/archiefruimten, keuken bedrijfsrestaurant.

Doormelding voorheen naar de RAC en nu naar de PAC via een beveiligde lijn (DM1). Geen verder gegevens over doormelding naar de RAC buiten werktijd. In de werksituatie is vertraging met terugkoppeling van PAC naar deze locatie ingebouwd.

Onderhoud via de firma Kropman. OP'ers en logboek aanwezig.

Sturingen o.a.:

- liften
- ventilatie (100% afvoer)
- overdrukinstallatie trappenhuizen.

### **2.7.2 Sprinklerinstallatie**

Niet aanwezig.

### **2.7.3 Rook-/warmteafvoer**

Niet aanwezig.

### **2.7.4 Objectbeveiliging**

Niet aanwezig.

CO en LPG-ontruimingsdetectie in de parkeergarage.

## **2.8 Blusmiddelen**

Er zijn voldoende slanghaspels en handblussers (schuim en CO<sub>2</sub>), onderhevig aan een onderhoudscontract. Blusdeken bij het restaurant.

Droge stijgleidingen.

Er is een forse BHV-organisatie (zo'n 20 man).

## **2.9 Brandweer**

De beroepsbrandweer is gelegerd op korte afstand.

Sleutelkluisje bij toegang tot het gebouw.

Bluswatervoorziening vanuit hydranten in de openbare weg en nabijgelegen open water, gelegen op minder dan 100 m.

## **2.10 Installaties**

### **2.10.1 Elektriciteit/gas**

Inpandige trafo.

In het verleden zijn er NEN 3140 keuringen door Burgers uitgevoerd, laatst aanwezige rapport uit 2006 (incl. thermoscans). In 2006 is de installatie afgekeurd.

Noodstroominstallatie (kelder) t.b.v. de stroomvoorziening parkeergarage.

Gasaansluiting t.b.v. de c.v.-ketels.

### **2.10.2 Ruimteverwarming/klimaatbeheersing**

C.v. verwarming met ketels in de technische ruimte (7<sup>e</sup> verdieping).

Gesplitste airco-installatie (hoog- en laagbouw).

### **2.10.3 Bliksembeveiliging & inductierisico**

Het pand is niet van bliksembeveiliging voorzien.

Voor zover bekend zijn er enige specifieke maatregelen genomen m.b.t. het inductierisico, geen verder gegevens over het toegepaste niveau.

### **2.10.4 Transportsystemen**

Alleen handmatige palletpompwagen.

## 2.11 Evaluatie brandbeveiligingniveau

Afgezien van de basisvoorzieningen (haspels, handblussers) moeten ten aanzien van dit onderdeel de volgende factoren gewogen worden:

Factoren die het brandrisico positief beïnvloeden:

- de betrokkenheid van het management.
- de in principe gekeurde elektrische installatie (laatste keer in 2006?)
- de aanwezigheid van een automatisch brandmeldsysteem (partieel)
- de aanwezigheid van een toegangscontrolesysteem
- de aanwezigheid van elektronische inbraakbeveiliging
- de compartimentering
- de aanwezigheid van een goed getrainde BHV-organisatie
- de beroepsbrandweer.

Factoren die het brandrisico negatief beïnvloeden:

- wellicht brandbare dakisolatie (maar gedekt met grint)
- onduidelijkheid over (her)keuring NEN 3140
- hwc-plaat met wellicht ps-isolatie in de afvalcontainerruimte.

Eindoordeel: er kan in dit geval gesproken worden van een standaard risico, waarbij nog wel enige maatregelen van toepassing zijn om het niveau te verhogen c.q. te borgen.



## 3 | Inbraak & Uitgebreide gevaren

### 3.1 Inbraak

#### 3.1.1 Algemeen

De aantrekkelijkheid m.b.t. het inbraak- en diefstalrisico wordt hier bepaald door de kantoorinventaris en (theoretisch) het koperen plaatwerk (gevels).

#### 3.1.2 Organisatorisch

Bemenste receptie.

Na werktijd wordt er bij SVB door de beveiligingsdienst (ISS) een controlerende gelopen, zij doen ook de opening en alarmopvolging.

Toegangscontrolesysteem met bezoekerspasjes.

Openbare verlichting rondom, achterzijde verlichting op schemerschakelaar.

Geen dagalarm op de nooddeuren.

Sleutelbeheer is geregeld.

Camerabeveiliging in- en uitpandig; o.a. bij de entree, goedereningang; digitale vastlegging van de camerabeelden.

Doormelding elektronische beveiliging naar de PAC, geen nadere gegevens of dit een beveiligde doormeldlijn is.

#### 3.1.3 Bouwkundig

Standaard hang- en sluitwerk, deels meerpuntssluitingen.

Lockers ter berging laptops.

Roldeur bij parkeergarage.

#### 3.1.4 Elektronisch

Het geheel is voorzien van elektronische beveiliging met de nadruk op de begane grond, echter beperkt aanwezig en verder detectie bij bijzondere ruimten en van buitenaf toegankelijke noodtrappenhuizen. Uitvoering in pir-detectoren en verder magneetcontacten. Onderhoudscontract aanwezig.

#### 3.1.5 Inschaling van de risicoklasse conform VRKI

Attractiviteit (waarde x €1.000,=)					
Categorie	<7,5	7,5-75	75-150	150-300	>300
Middel	1	2	2	2	3*

Maatregelen	
3 en 3*	O2 + B2 + E2 + R2 (niet bij H en ZH, schildetectie 2) O2 + B3 + E2 + R2 (schildetectie 2) O2 + B1 + C/M2 + E2 + R1 O2 + B0 + C/M3 + E2 + R1

Toelichting:

Bovenstaande tabel betreft de Verbeterde Risicoklassenindeling (VRKI) voor bedrijven. Voor een volledig overzicht verwijzen wij u naar de website van Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV). Website: [www.hetccv.nl](http://www.hetccv.nl)

### **3.1.6 Evaluatie inbraakbeveiligingniveau**

Gezien het geheel en de omvang van de elektronische beveiliging is enige uitbreiding vereist (zie maatregelen).

## **3.2 Uitgebreide gevaren**

### **3.2.1 Waterschade**

Geen doorstroombegrenzers (waterstops) op watervoerende leidingen bij kof-fiecorners e.d.

Waterdetectie bij de serverruimte en liftmachinekamer.

De daken zijn geschouwd. Hemelwaterafvoeren en noodafvoeren in pandig aanwezig evenals waterspuwers in de dakrand. Jaarlijkse dakcontrole.

### **3.2.2 Storm en hagelschade**

Geen verhogende factoren aanwezig.

Daken met grint (lage dak) c.q. tegels (hoge dak) geballast.

### **3.2.3 Aanrijdingschade**

Duidelijk parkeerbeleid.

### **3.2.4 Milieu**

Geen specifieke factoren.

## 4 | Overige informatie

### 4.1 Schadehistorie

#### **Schadeverleden in afgelopen 10 jaar**

Stormschade (gevelplaten).

Enige glasschade door jeugd uit de voormalige aanliggende woonwijk.

#### **Getroffen maatregelen n.a.v. de schaden**

Aanliggende woonwijkje is gesloopt, wordt nieuwbouw gepleegd.

## 4.2 Berekening EML / PML

EML Brandverzekering			
<b>Toelichting:</b>			
Conform het model woon- en kantoorgebouwen van juli 2007 moet er worden uitgegaan van het verlies van de parkeerlaag en 3 lagen en de laag boven de 7 <sup>e</sup> bouwlaag (dus 8 <sup>e</sup> laag). Resultierend in totaal verlies van 67% van het geheel qua gebouwen.			
Gebouwen	€	14 miljoen	67%
Bedrijfsuitrusting / inventaris	€	4,9 miljoen	100%
Reconstructiekosten	€	2 miljoen	100%
<b>Totaal</b>	<b>€</b>	<b>20,9 miljoen</b>	<b>74%</b>
Bovengrondse opruimingskosten	€ 1,469 miljoen volgens de polis		

PML Brandverzekering			
<b>Toelichting:</b>			
Door de aanwezige goede compartimentering in combinatie met de partiële brandmeldinstallatie uitbranden van de bovenste verdieping met veel bijkomende rook-/roet- en bluswaterschade.			
<b>TOTAAL</b>	<b>€</b>	<b>4 miljoen</b>	<b>15%</b>

## 4.3 Cumulatie

Niet van toepassing.

## 4.4 Definities EML / PML

Centraal Beheer Achmea hanteert de door de LIRMA (London Institute Insurance and Reinsurance Management Association) geadviseerde definitie t.a.v. maximum schade, namelijk EML (Estimated Maximum Loss) en PML (Possible Maximum Loss).

## 5 | Preventiemaatregelen

### 5.1 Adviezen en verzoeken

Onderstaande maatregelen zijn vrijblijvende adviezen die de kans op schade verder reduceren. Deze maatregelen maken geen onderdeel uit van het verzekeringscontract. Ook worden hieronder eventuele verzoeken geplaatst omtrent stukken die wij nog graag van u willen ontvangen.

2013-01	Formulier Brandgevaarlijke werkzaamheden	Advies
---------	------------------------------------------	--------

<p>Conform de clausule brandgevaarlijke werkzaamheden op uw polis, dient u het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden te gebruiken bij dergelijke werkzaamheden door <u>derden</u> zoals lassen, slijpen, verfafbranden en dakdekkerwerkzaamheden.</p> <p>Dit formulier is te downloaden op <a href="http://www.risicoreductieplan.nl">www.risicoreductieplan.nl</a></p>		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

2013.02	Herkeuring elektrische installatie NEN 3140	Advies
---------	---------------------------------------------	--------

<p>Herkeuring laten plaatsvinden conform de van toepassing zijnde tabel uit de NEN 3140.</p> <p>De opmerkingen uit het keuringsrapport uitvoeren binnen 3 maanden en een kopie van het rapport sturen via de makelaar naar Centraal Beheer.</p>		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

2013.03	Uitbreiding automatische brandmeldinstallatie	Advies
---------	-----------------------------------------------	--------

<p>De volgende ruimten te laten voorzien van automatische brandmelders:</p>		
-----------------------------------------------------------------------------	--	--

- |                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>➤ keuken bedrijfsrestaurant (type af te stemmen op keukenactiviteiten)</li><li>➤ afvalcontainerruimte</li><li>➤ c.v.-ruimte</li><li>➤ archief ruimten</li><li>➤ LS- hoofdverdeelruimte.</li></ul> |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

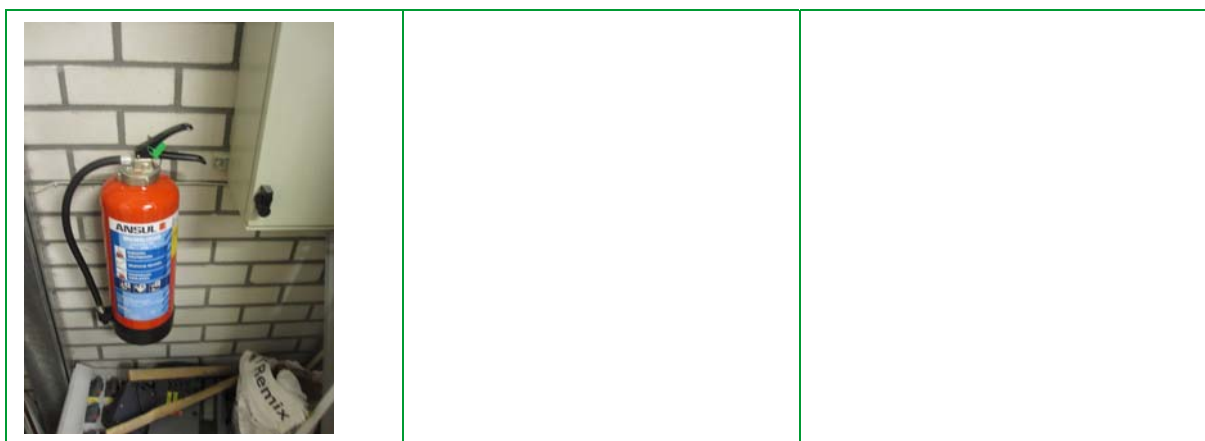
<p>Tevens het logboek op orde brengen en administratief bijhouden.</p>		
------------------------------------------------------------------------	--	--

2013-04	Blusmiddelen	Advies
---------	--------------	--------

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Bij de LS hoofdverdeelruimte een handblusser aan te brengen (schuim of CO2)</li><li>➤ Bij de facilitaire ruimten (opslag en afvalcontainer) pictogrammen aan te brengen</li><li>➤ Wij adviseren u de poederblusser in de LS-ruimte te vervangen door sproeischuim-blussers met dezelfde inhoud.</li></ul> |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

<p>Toelichting:</p>		
---------------------	--	--

<p>Er is een blusser aanwezig gevuld met bluspoeder. Het nadeel is dat deze veel nevenschade geven, niet alleen in de ruimte maar vooral ook bij fijngevoelige apparatuur.</p>		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--



2013-05	Doormelding automatisch brandmeldsysteem	Advies
---------	------------------------------------------	--------

Met betrekking tot de doormelding van de automatische brandmeldinstallatie:

- Indien de brandweer wenst dat de alarmering toch naar de Particuliere Alarmcentrale (PAC) gaat zijn er per mail van 29 april stukken ingestuurd; de belangrijkste elementen zijn:
  - In het Vebon stuk staat een overgangsregeling (H4.4) die aangeeft dat bij installaties die eerst een doormelding naar de RAC hadden, de verdere afhandeling kwalitatief blijft zoals die is, derhalve gewoon doormelding van de PAC rechtsreeks naar de RAC.
  - Dit stuk is echter nog in discussie met de overkoepelende brandweerorganisatie (NVBR) en de verwachting is dat hier beperkingen in gaan komen c.q. de brandweer daar alvast op vooruit loopt en dan gelden de onderstaande uitgangspunten:
  - De PAC meldt direct door naar RAC indien:
    - Handbrandmelder
    - Bij geregistreerd opvolgend alarm via 2 automatische brandmelders (indien dat onder specifieke voorwaarden technisch is gerealiseerd).
  - De PAC meldt direct door naar RAC, mits:
    - 1 Automatische brandmelder, buiten werktijd
    - 1 Automatische brandmelder, na technische verificatie (bv CCTV)
    - Positieve verificatie ter plaatse door persoon.
  - De PAC meldt met maximaal 3 min vertraging door naar RAC
    - 1 automatische melder, binnen werktijd (vertraging: eerst terugkoppeling ter verificatie)
    - 1 handbrandmelder.
  - Algemene randvoorwaarde.
    - NEN 2535 (ontwerp) en NEN 2654 (onderhoud); aantoonbaar met product- of inspectiecertificaat)
    - Limiet ongewenste meldingen conform NEN 2535
    - Een effectieve interne alarmorganisatie (BHV).
  - De PAC meldt dus niet door naar RAC:
    - Alle overige situaties.
  - Aanvulling Achmea
    - Doormelding bewaakte lijn naar de PAC; Type 1 conform NEN 2535 of VRKI AL2 niveau.

Tevens zouden de doormeldingen inbraak en brand over dezelfde beveiligde lijn naar de PAC kunnen lopen.

<b>2013-06</b>	<b>Watersloten</b>	<b>Advies</b>
Ter voorkoming van waterschade adviseren wij u watersloten toe te passen op koffieautomaten.		
<b>2013-07</b>	<b>Rookruimten</b>	<b>Advies</b>
Ook automatische brandmelders toe te passen in rookruimten.		
<b>2013-08</b>	<b>Gegevens</b>	<b>Verzoek</b>
Gaarne ontvangen wij nog informatie of: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ het programma van eisen dat indertijd is opgesteld bij de aanleg van de automatische brandmeldinstallatie (ie ook mailverkeer van 3 juli en 29 augustus).</li></ul>		

## 5.2 Het Risico Reductie Plan

Als klant van Centraal Beheer Achmea kunt u gebruik maken van het Achmea Risico Reductie Plan. Met het Risico Reductie Plan heeft u een groot aanbod van producten en diensten tot uw beschikking. Die kunt u gebruiken om schade te verminderen of zelfs te voorkomen.

Wij werken samen met partners op het gebied van beveiliging en preventie. Onze partners leveren kwalitatief uitstekende producten. Bovendien hebben wij gunstige prijsafspraken met hen gemaakt. U kunt van die samenwerking profiteren.

Informatie: [www.risicoreductieplan.nl](http://www.risicoreductieplan.nl)

